

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2021 № 485

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство от 19 июня 2018 года № 58-524309-211-2018

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-5»,

администрация Пензенского района постановляет

1. Разрешение на строительство от 19 июня 2018 года № 58-524309-211-2018 изложить в редакции согласно приложению № 1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства администрации Пензенского района Д.В. Иванова.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации



А.О. Синичкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Пензенского района
№ 485 «28» 04 2021г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-5»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова,
стр. 10, оф. 8

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.06.2018

№ 58-524309-211-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр. № 12 (по ПЗУ) со встроено-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области Пензенского района. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»; ООО «ГК РСЭ»

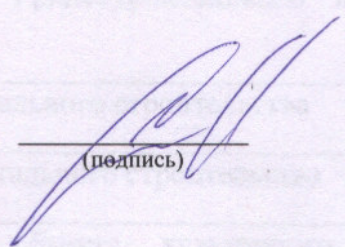
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0024-18 от 06.06.2018 г.; № 58-2-1-3-017097-2021 от 08.04.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301:2905	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	27.10.2020 № РФ-58-4-24-2-09-2020-3275 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана «Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева», г. Пенза, 2018 г., шифр: 06-18; ООО «Сити-Проджект», г. Пенза, 2020 г., шифр: 06-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.):	17737,7	Площадь участка (кв. м.): 11882,0
	Строительный объем (куб. м.):	58570,2	- в том числе: - ниже отметки 0,000 (куб. м.): 4746,8 - выше отметки 0,000 (куб. м.): 53823,4
	Этажность (шт.):	11	Количество этажей (шт.): 12
	Площадь жилого здания (кв. м.):	12904,8	Количество квартир (шт.), в т.ч.: - однокомнатные: 108 - двухкомнатные: 81
	Площадь квартир (кв. м.):	8823,6	Общая площадь квартир, K=0,5 (кв.м.): 9148,5
	Площадь электрощитовой жилой части (кв. м.):	10,0	Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.): 11
	Общая площадь встроенно-пристроенных административных помещений (кв. м.):	1915,8	Полезная площадь встроенно-пристроенных административных помещений (кв. м.): 1763,8
	Расчетная площадь		Площадь электрощитовой встроенно-

	встроенно-пристроенных административных помещений (кв. м.):	1672,8	пристроенных административных помещений (кв. м.):	10,0
	Площадь застройки (кв. м.):	2664,3	Площадь подвала (кв. м.):	1226,8
	Площадь технического чердака и машинных помещений (кв. м.):	1362,7	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” октября 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Временно исполняющий обязанности главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.О. Синичкин
(расшифровка подписи)



26 апреля 20 21 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.